

Charakteristika:

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti – slouží například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

Hlavní využití:

- plochy a zařízení pro neruší výrobu, sklady, velko a maloobchod, stravování a další služby, pokud nevyžadují obsluhu těžkou dopravou a na hranicích areálu nemají negativní hygienické vlivy na okolí

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně,
- vyhrazená zeleň sloužící dané stavbě nebo zařízení,
- další pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, zpravidla provozovaná obcí,
- související technická infrastruktura,
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím např.:
 - zábavní parky
 - naučné a jiná náplňově podobná zařízení se zvýšeným nárokem na dopravu návštěvníků
 - letiště a plochy pro automobilový průmysl – autodromy okruhy
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

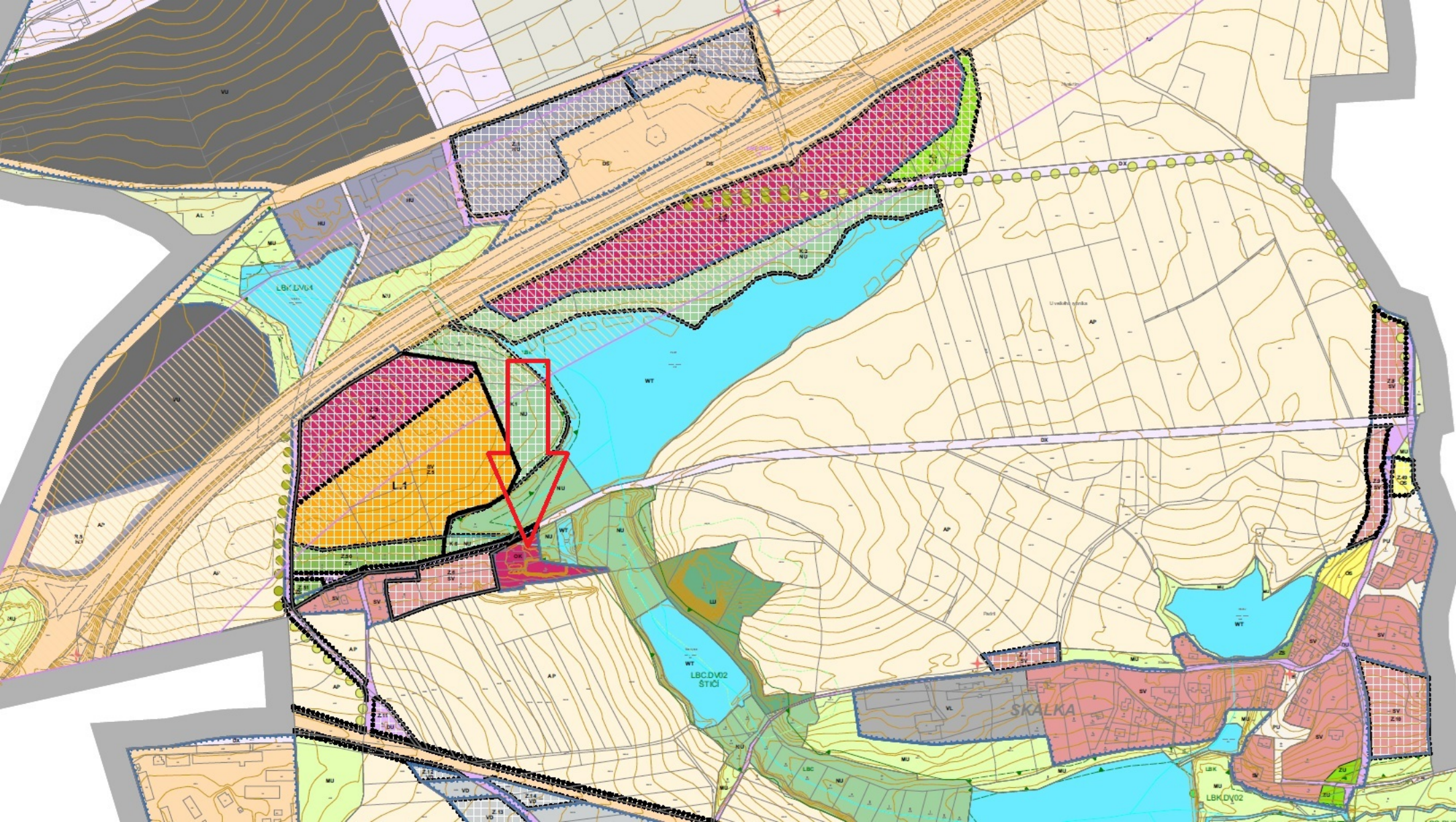
¹⁹ Výjimky z podmínek prostorového uspořádání, například pro lokální dominanty nebo pro stavby ustupující od ploch veřejného prostranství, jsou možné pouze na základě územní studie případně architektonicko-urbanistické studie, která prokáže, že jejich realizací nedojde k narušení charakteru sídla, zejména jeho urbanistických a architektonických hodnot.

Podmínky prostorového uspořádání²⁰:

struktura zástavby:	není stanovena
podlažnost zástavby:	2 NP
výškový limit objektu	10,5 m
koeficient zastavěných ploch ²¹	max. 0,60
koeficient nepevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod, vztahený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele:	minimálně 0,3

Podmínky prostorového uspořádání pro plochu Z.4:

struktura zástavby	není stanovena
maximální počet nadzemních podlaží:	2 NP
výškový limit objektu	10,0 m
koeficient zastavěných ploch ²²	max. 0,70
koeficient nepevněných ploch (schopných vsakování dešťových vod, vztahený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele):	min. 0,1



L.1

NU

K.6 NU

WT

NU

OK

Z.6
SV

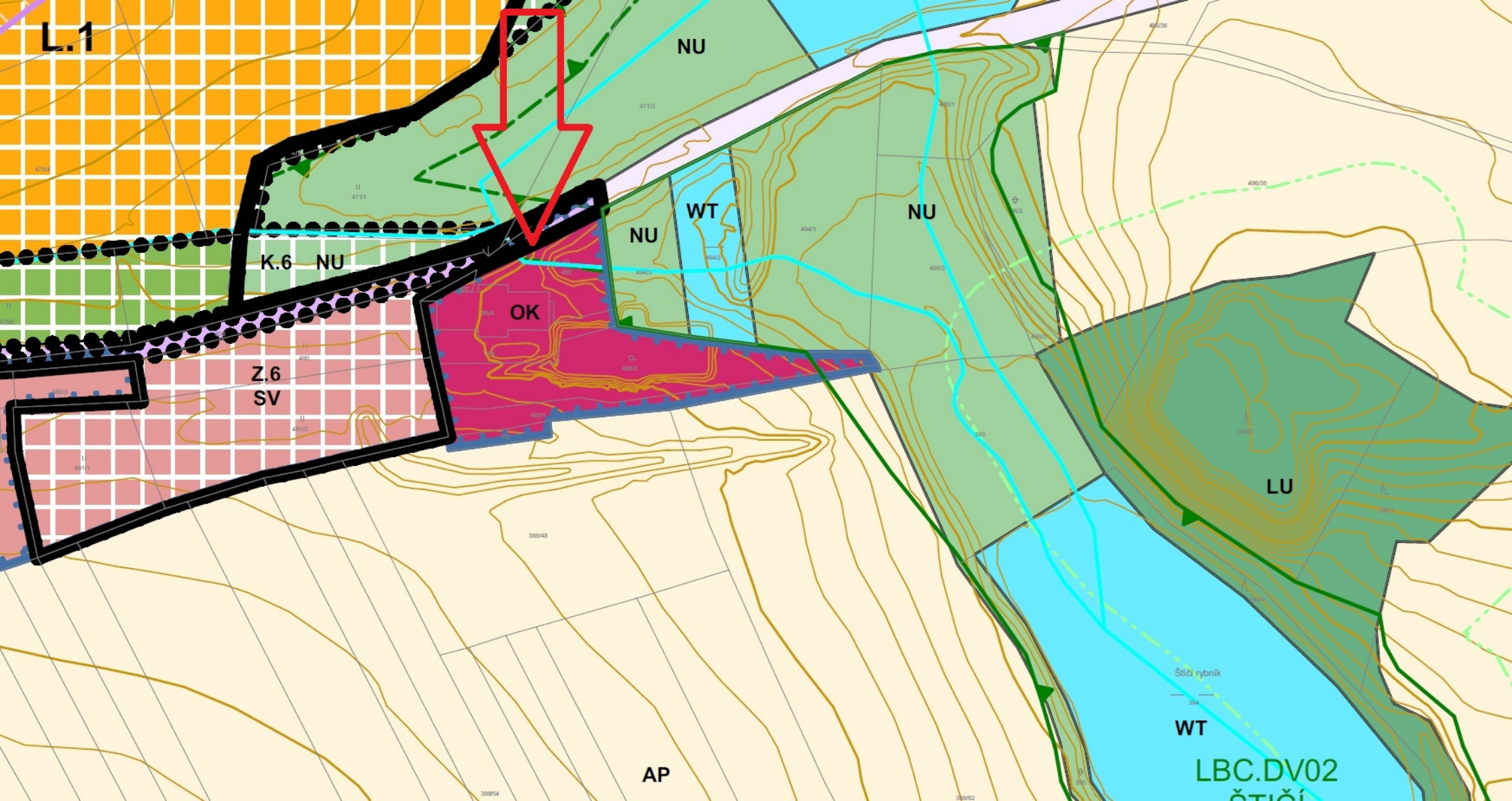
LU

AP

WT

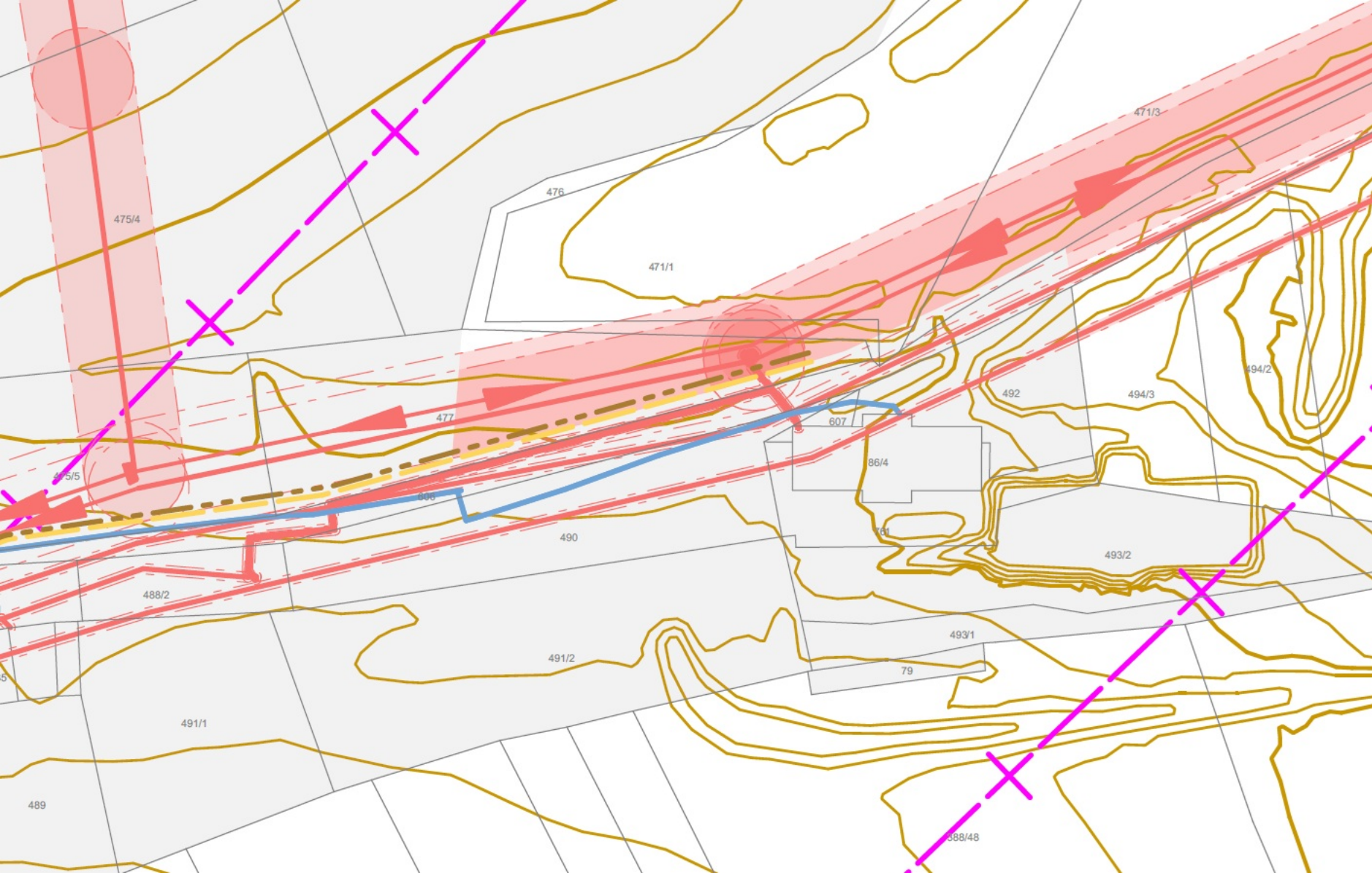
LBC.DV02
ŠTIČÍ

Štičí rybník



	RX	REKREACE JINÁ
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Z - ZELEŇ		
ZU	ZU	ZELEŇ VŠEOBECNÁ
ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

VE		VÝROBNÍ OBLASTI VŠEOBECNÉ
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		
HU	HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VŠEOBECNÉ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WT	WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
WH		VODOHOSPODÁŘSKÉ
A - ZEMĚDĚLSKÉ		
AP		ORNÁ PŮDA
AL		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
L - LESNÍ		
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
N - PŘÍRODNÍ		
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
M - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
MU	MU	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - VŠEOBECNÉ



LEGENDA:

ZÁKLADNÍ DATA ÚZEMÍ



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



POLOHOPIS (KATASTR NEMOVITOSTÍ)



POLOHOPIS (HRANICE KÚ)



VÝŠKOPIS (VRSTEVNICE)



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ



PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY



ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (V SOULADU S § 81
ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA (283/2021 SB.))

LEGENDA:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV:

NÁVRH:



KANALIZACE SPLAŠKOVÁ



ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD



OCHRANNÉ PÁSMO ČOV



KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - OCHRANNÉ PÁSMO



KANALIZACE DEŠŤOVÁ



VODOVOD



VODOVOD - OCHRANNÉ PÁSMO



VODOJEM - BOD



STL PLYNOVOD



STL PLYNOVOD - OCHRANNÉ PÁSMO



EL VEDENÍ DO 35 KV



EL VEDENÍ DO 1 KV



TRAFOSTANICE - BOD



EL VEDENÍ - OCHRANNÉ PÁSMO



SEK - TRASA RSS



SEK - TELEFON



SEK - OCHRANNÉ PÁSMO